



**Titel:** Modernes Wohnen

**Beschreibung:**

1.200m<sup>2</sup> großes Grundstück in Hanglage am Fuße des Eichbergs mit Blick auf die Koralpe.

Für das moderne Einfamilienhaus liegt bereits ein genehmigter Einreichplan vor. Sie brauchen nur mehr einen Baumeister und es kann mit dem Bau sofort begonnen werden. Die 130m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich im ersten Obergeschoss mit wunderschönem Panoramablick. Neben dem großzügigem Wohn-Essbereich befinden sich des Weiteren drei Schlafräume, Badezimmer, WC, Sauna, Wirtschaftsraum & ein Abstellraum. Die nach Westen ausgerichtete Terrasse ist vom Wohn-Essbereich begehbar (Glaselemente).

Weiters verfügt das moderne Bauobjekt über eine Doppelgarage sowie Keller- und Nebenräume.

**Kategorie:** Objekt zum Verkauf

**Preis:** 39000 EUR

**Badezimmer:** 1

**Schlafzimmer:** 3

**Vermittler:** Christian Zitz 0664/2029092

**Auflistungsstatus:** zu verkaufen

**Objektart:** Baugrund

**Grundstück:** 1200

**Wohnfläche:** 130