



Titel: Winzerhaus in den Weinbergen

Beschreibung:

Das ehemalige Winzerhaus wurde total saniert und liegt am Ende einer ruhigen und sonnigen Sackgasse in den Kitzecker Weinbergen. Das Winzerhaus besticht durch die liebevolle und gemütliche Wohnatmosphäre sowie seiner besonderen Lage. Von der mit Natursteinen gepflasterten Terrasse genießen Sie Ruhe und den Blick in die Weinberge.

Beheizt wird diese Immobilie mit einer Pellets-Zentralheizung und einer Solaranlage. Die Wohnfläche beträgt ca. 156m² und teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Speis, 2 Badezimmer, 2 WC. Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, Galerie.

Die Immobilie besitzt weiters zwei Kellerräume, einer davon ist ein feuchter Erdkeller mit ca. 12m² und ein Kellerraum mit Tageslicht und Fußbodenheizung. 2 Carports und mehrere frei Stellplätze bieten genügend Parkmöglichkeiten.

Miete EUR 1.100,--/Monat + a conto Betriebskosten von € 200,-- (exkl. Strom und Telefon)

Kategorie: Objekt zur Miete

Preis: 0 EUR

Badezimmer: 2

Schlafzimmer: 3

Vermittler: Christian Zitz 0664/2029092

Auflistungsstatus: VERMIETET

Objektart: Bauernhaus

Grundstück:

870

Wohnfläche: 156
Energieausweis: HWB 53,1kWh/m²a ♦ Class C