



**Titel:** POTENZIAL in Leutschach an der Weinstraße

**Beschreibung:**

In der beliebten Wein- und Hopfengemeinde Leutschach an der Weinstraße befindet sich dieses großzügige Wohnhaus welches im Jahre 1980 erbaut und bis heute immer wieder saniert wurde.

Sie wünschen sich „Raum und Größe“, „Wohnen und Arbeiten unter einem Dach“, oder „Sie haben einfach eine große Familie und brauchen Platz“ dann könnte diese Immobilie etwas für Sie sein.

Die Immobilie steht auf einer Grundfläche von ca. 1980m<sup>2</sup> und verfügt zudem über eine Wohnfläche von ca. 428m<sup>2</sup> zzgl. einer Kellerfläche inkl. Garage von ca. 100m<sup>2</sup>. Das Wohnhaus ist auf zwei Ebenen zugänglich, in der unteren Ebene gibt es eine Wohnung mit ca. 85m<sup>2</sup> Wfl. und die Kellerräume inkl. der Doppelgarage. Ebene 2 verfügt über eine Wfl. von ca. 178m<sup>2</sup> zzgl. einer Terrassenfläche von ca. 80m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoß gibt es 2 getrennte Wohnungen. Beheizt wird das Wohngebäude mit einer Öl-Zentralheizung. Die Anschlüsse, Kanal, Wasser und Strom sind vorhanden.

Für genaue Information stehen wir Ihnen nach einer schriftlichen Anfrage mit Ihren persönlichen Daten gerne zur Verfügung.

**Kategorie:** Objekt zum Verkauf

**Preis:** 570000 EUR

**Zimmer:** 17

**Badezimmer:** 4

**Schlafzimmer:** 10

**Vermittler:** Christian Zitz 0664 2029092

**Auflistungsstatus:** zu verkaufen

**Objektart:** Mehrfamilienhaus

**Grundstück:** 1980

---

**Wohnfläche:** 428  
**Energieausweis:** HWB 121kWh/m2a ♦ Class D fGEE 1,78/D  
**Baujahr:** 1980