

**Beschreibung:**

Titel: kein Schnäppchen aber eine TraumWohnung

Nutzen Sie die seltene Möglichkeit im Zentrum der Weinstadt – Leibnitz Ihr neues Eigenheim zu erwerben. Von der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Lift in das 3. Obergeschoß und ab sofort genießen Sie Ihren klimatisierten Wohnraum.

Die Wohnfläche beträgt ca. 50m² und teilt sich wie folgt auf, Entree, klimatisierter Wohn- Essbereich mit integrierter Tischler-Küche(Breitschopf) und Zugang auf die ca. 20m² große, überdachte Terrasse und auf den ca. 8m² großen Balkon, mit einzigartigem Ausblick über die Dächer von Leibnitz hinweg auf den Frauenberg und Schloss Seggau. 1 klimatisiertes Schlafzimmer, ein eingerichtetes Badezimmer mit Dusche und ein WC runden die Wohnfläche ab. Hochwertige Ausführung, große Fensterflächen mit elektrischer Beschattung, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein raffiniertes Design sprechen für sich. Ein Tiefgaragenplatz TP40(EUR 29.500,-) und ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung.

Für genaue Information stehen wir Ihnen nach einer Anfrage mit Ihren persönlichen Daten gerne zur Verfügung.

Kategorie: Objekt zum Verkauf

Preis: 0 EUR

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 1

Vermittler: Christian Zitz 0664/2029092

Auflistungsstatus: VERKAUFT

Objektart: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 50

Energieausweis: HWB 31kWh/m2a ♦ Class A fGEE 0,72/A

Baujahr: 2018