



**Titel:** TERRASSENWOHNUNG LEIBNITZ

**Beschreibung:**

Einziehen und wohlfühlen! Dieser neuwertige Wohnraum befindet sich in Kaindorf/Leibnitz, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt in einer ruhigen Seitengasse. Die helle und geräumige Terrassenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über 86m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung besticht durch die große Terrasse mit 69m<sup>2</sup> mit süd-west Ausrichtung und der exklusiven Ausstattung. Hochwertige Materialien, moderne und gekonnte Tischlerarbeit machen diese Wohnung zu etwas Besonderem. Sie können Ihren Koffer packen und einziehen. Die Garderobe, das Wohnzimmer mit Esstisch, Stühle und Sideboard, sowie die exklusive Küche mit Küchenblock, das Schlafzimmer und Kinderzimmer mit Schränken und das Badezimmer sind bereits eingerichtet.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großes helles Wohn-Esszimmer, Vorraum, Badezimmer und Toilette. Weiters gehören zur Wohnung zwei Carportplätze und ein ca. 14m<sup>2</sup> großes Kellerabteil. Die Betriebskosten belaufen sich auf Eur 180,— und die Heizkosten auf Eur 75,— im Monat.

Für genaue Information stehen wir Ihnen nach einer schriftlichen Anfrage mit Ihren persönlichen Daten gerne zur Verfügung.

**Kategorie:** Objekt zum Verkauf

**Preis:** 0 EUR

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 1

**Schlafzimmer:** 2

**Vermittler:** Christian Zitz 0664/2029092

**Auflistungsstatus:** VERKAUFT

**Objektart:** Eigentumswohnung

---

**Wohnfläche:** 86  
**Energieausweis:** HWB 39kWh/m2a ♦ Class B fGEE 0,90/B  
**Baujahr:** 2011