



**Titel:** PENTHOUSE SAILLERHOF 434

**Beschreibung:**

Nutzen Sie die einzigartige Möglichkeit im Zentrum der Weinstadt – Leibnitz Ihr neues Eigenheim „Ihr PENTHOUSE mit märchenhaften AUSBLICK“ im Eigentum zu erwerben. Von der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Lift in das 4. Obergeschoß und ab sofort genießen Sie Ihren Wohnraum. Der einzigartige Ausblick vom Wohnbereich aus, über die Dächer von Leibnitz hinweg bis zum Schloß Seggau, sowie eine hochwertige Ausführung, große Fensterflächen und ein raffiniertes Design sprechen für sich.

Die Wohnfläche des Penthouse beträgt ca. 185m<sup>2</sup> und die Terrassenflächen zusammen ca. 77m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung bietet, 3 Zimmer, einen sehr großzügigen Wohn- Essbereich mit integriertem Kochbereich, 1 Badezimmer, 2 WC´s, einen Wirtschaftsraum und einen Eingangsbereich. Ein Kellerabteil und 2 Tiefgaragenplätze runden dieses Penthouse ab. Für genaue Information stehen wir Ihnen nach einer Anfrage mit Ihren persönlichen Daten gerne zur Verfügung.

**Kategorie:** Objekt zum Verkauf

**Preis:** 0 EUR

**Zimmer:** 4

**Badezimmer:** 1

**Schlafzimmer:** 3

**Vermittler:** Christian Zitz 0664/2029092

**Auflistungsstatus:** VERKAUFT

**Objektart:** Penthousewohnung

**Wohnfläche:** 185

**Energieausweis:** HWB 31kWh/m2a ♦ Class A fGEE 0,90/A